

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 27 Afdeling 27 - Triersvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1975
Antal lejemål 20
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 21 bf, Svinninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 27 Afdeling 27 - Triersvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering / udskiftning af badeværelser	20	99.000,00	Bolig	1.980.000	2020	70
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	20	165,00	stk	3.300	1975	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning Køkkener	20	55.000,00	bolig	1.100.000	2005	40
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	56	11.000,00	stk	616.000	2020	40
116210	bk.fun	Fundament	Pudsede overflader.	1	3.850,00	m	3.850	2017	5
116310	bk.gul	Gulv	udskiftning af gulve.	20	5.500,00	stk	110.000	2020	3
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning - Linoleum - Entre/køkken	351	550,00	m2	193.050	1975	25
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	20	704,00	stk	14.080	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1	2.420.000,00	samle	2.420.000	2020	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindskeder, spær ender og underslag.	890	114,40	lbm	101.816	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	255	44,00	stk	11.220	2020	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger omkring døre og vinduer	1096	96,80	lbm	106.093	2020	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	199	5.500,00	stk	1.094.500	2020	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge og solbænke	1103	22,00	m2	24.266	2016	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	2093	16,50	m2	34.535	2011	5
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	1	550	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	500	165,00	lbm	82.500	2020	15
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet, vand og rørinsstationer.	20	605,00	bolig	12.100	1975	1
116320	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning røgalarmer	20	330,00	Bolig	6.600	2026	10
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning	20	165,00	bolig	3.300	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning	3	825,00	stk	2.475	2003	6
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktions anlæg	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere i bolig	20	550,00	Stk.	11.000	2018	2
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktions anlæg	Udskiftning - Varmepumper i tekniskhus	2	220.000,00	Stk	440.000	2027	15
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	20	440,00	stk	8.800	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	20	275,00	bolig	5.500	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	1	9.900,00	stk	9.900	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 27 Afdeling 27 - Triersvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	20	110,00	bolig	2.200	1975	1
116140	tb.træ	Træer	Beskæring-Træer/buske	1	22.000,00	stk	22.000	2015	5
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Vedligeholdelse af affaldsskjuler ved bolig	2	2.750,00	stk	5.500	2025	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling Udhuse/redskabsskur/varmecentral	276	110,00	m2	30.360	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling - Hegn inkl. omkring containere	1	49.500,00	samle	49.500	2008	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning - Postkasser	20	275,00	bolig	5.500	2019	2
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1120	49,50	m2	55.440	1975	10
116110	tk.bel	Belægninger	Asfaltarbejde	1	198.000,00	stk	198.000	2023	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/rep af Kloak	1085	27,50	lbm	29.838	1975	5
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet) kloak tv inspektion	1	165.000,00	1	165.000	2023	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 27 Afdeling 27 - Triersvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	55.440
116110	tk.bel	Belægninger	Asfaltarbejde	0	0	0	0	0	0	198.000	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/rep af Kloak	0	0	0	0	29.838	0	0	0	29.838
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet) kloak tv insj	0	0	0	0	0	0	165.000	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Vedligeholdelse af affaldsskjuler v	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling Udhuse/redskabsskur/varm	0	0	0	30.360	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Hegn inkl. omkring conta	0	0	0	49.500	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	5.500
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116140	tb.træ	Træer	Beskæring-Træer/buske	0	0	0	0	22.000	0	0	0	22.000
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Pudsede overflader.	0	3.850	0	0	0	0	3.850	0	0
116310	bk.gul	Gulv	udskiftning af gulve.	110.000	0	0	110.000	0	0	110.000	0	110.000
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning - Linoleum - Entre/køk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	14.080	0	0	0	14.080	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindskeder, spær ender o	0	0	0	101.816	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	11.220	0	0	0	11.220
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger omkring døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge og solbænk	24.266	0	0	0	0	24.266	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	34.535	0	0	0	0	34.535	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	550	550	550	550	550	550	550	550	550

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 27 Afdeling 27 - Triersvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	0	0	0	0	0	0	0	0	82.500
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet, vand og rørins	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
116320	bt.bes.san	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskiftning røgalarmer	6.600	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning	0	2.475	0	0	0	0	2.475	0	0
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	11.000	0	11.000	0	11.000	0	11.000	0	0
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning - Varmepumper i tekni	0	440.000	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	9.900	0	0
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering / udskiftning af badeva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning Køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		227.651	493.075	52.250	352.506	115.308	105.551	166.100	422.125	66.330
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		378.793	378.793	378.793	378.793	378.793	378.793	378.793	378.793	378.793

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	151.142	-114.282	326.543	26.287	263.485	273.242	212.693	-43.332	312.463	21.045
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.385.149	1.536.291	1.422.009	1.748.551	1.774.838	2.038.323	2.311.565	2.524.258	2.480.926
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.536.291	1.422.009	1.748.551	1.774.838	2.038.323	2.311.565	2.524.258	2.480.926	2.793.388